

Số: 22./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;
Căn cứ Quyết định số 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 7521/TĐG-CT ngày 14/04/2021 của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO-Chi nhánh Miền Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ hai) số 409/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 41/21/BĐGTS-THADS ngày 14/5/2021; Hợp đồng sửa đổi lần thứ ba ngày 12/01/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/22/TBĐG-NG ngày 12/01/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- 1. Tài sản bán đấu giá:** Máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Dệt Kim Fenix.
- 2. Đặc điểm của tài sản:** Theo chứng thư thẩm định giá số: 7521/TĐG-CT ngày 14/04/2021 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO - chi nhánh Miền nam.
- 3. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán theo Quyết định số 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- 4. Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 5. Giá khởi điểm của tài sản:** 6.310.846.021 đồng (Sáu tỷ, ba trăm mười triệu, tám trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi một đồng) Giá bán chưa



bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT và các loại thuế khác (nếu có) theo quy định pháp luật.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, địa điểm xem tài sản, đóng tiền đặt trước và tổ chức bán đấu giá:

* Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính, từ ngày 13/01/2022 đến 17 giờ 00 ngày 08/02/2022, tại địa chỉ Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 25 đường D3, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Thời gian đóng tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 08/02/2022; ngày 09/02/2022 và ngày 10/02/2022 (trừ trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

* Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 07/02/2022 đến 17 giờ 00 ngày 08/02/2022, tại địa chỉ: Lô 53 Khu chế xuất Sài Gòn Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 9 giờ 45 ngày 11/02/2022.

* Địa điểm tổ chức đấu giá: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Địa chỉ liên hệ:

Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ trụ sở: số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39893919.

Lưu ý:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tòa án được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án (để đăng tải);
- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá (để đăng tải);
- UBND Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Cục Thi hành án;
- Lưu VT-HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Thanh Trúc





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/21/BĐGTS-THADS ngày
14/05/2021)

I. Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Dệt kim Fenix.
2. Đặc điểm tài sản:

TT	Tên tài sản	Năm	Xuất xứ	Model	SL	Hiện trạng
	MÁY MÓC THIẾT BỊ					
1	Máy đan len vi tính SHIMA SEIKI	May-10	Japan	SSG122SV 14G	8	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jan-11	Japan	NSSG122 7G	6	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jan-11	Japan	NSSG122 14G	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-12	Japan	NSSG122 7G	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-12	Japan	NSSG122 14G	5	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-12	Japan	NIG123SV 14G	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jun-14	Japan	SVR122 12G	5	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jun-14	Japan	SVR122 7G	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jun-14	Japan	SVR122 5G	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
2	Máy dệt kim tự động CI XING	Apr-15	China	HP2 - 52C(5GG)	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Apr-15	China	HP2-52C (12GG)	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Apr-15	China	HP2-52C (5/7GG)	8	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
3	Máy dò kim dạng băng tải	Oct-13			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
	Máy dò kim dạng băng tải	Oct-13			1	Hư hỏng hoàn toàn
4	Máy nước nóng NLMT Solar BK	Jul-14			1	Hư hỏng hoàn toàn
	Nồi hơi điện và phụ	Nov-09			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm

5	tùng 300 Kw					năm
	Nồi hơi điện và phụ tùng 200 Kw	Nov-09			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
6	Máy lạnh âm trần	May-10			4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
7	Máy vi tính lập trình SHIMA SEIKI	Jun-14	Japan	SDS-ONE APEX3-2	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		May-10	Japan	SDS-ONE RD	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-11	Japan		1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
8	Máy vi tính chủ và tủ mạng	May-11			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
9	Máy may JUKI		Japan	DDL-8300	5	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan		2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
10	Máy may BROTHER		Japan	DB2-B737- 413	8	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan	DB2-B737- 415	3	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan	DB2-B101-3	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan	DB2-B737- 419	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
11	Máy may JAMATA	Oct-02	China	FYL-2000	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
12	Máy khuy JUKI	Oct-02	Japan	LBH-783	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
13	Máy đính bọ Brother	Jul-15			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
	Máy đính bọ Brother	Jul-15			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
14	Máy cặp sườn RIMOLDI			155-00-01	5	Số lượng máy thực tế là 05 máy, hư hỏng hoàn toàn
15	Máy cặp sườn DIAL				2	Hư hỏng hoàn toàn
16	Máy vắt lai YAMATO			CM-263	1	Hư hỏng hoàn toàn
17	Máy vắt lai TREASURE			BS-855	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
18	Máy vắt sỏ YAMATO				1	05 máy vắt sỏ JUKI không có, thực tế là 01 máy vắt sỏ YAMATO
19	Máy vắt sỏ PECASUS				1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
20	Máy đóng nút TAKING				2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
21	Máy nút JUKI	Oct-02	Japan	MB 373	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
22	Máy Kansai Pegasus			W-500	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm



23	Máy Kansai Kingtex			FT 6500	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
24	Máy Kansai morinoto	Aug-99		W-8103-D	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
25	Máy Kansai Rimoldi			263-16-2DM-01	1	Hư hỏng hoàn toàn
26	Bàn cắt vải NOVA			NBK-550	1	Hư hỏng hoàn toàn
27	Máy cắt vải cầm tay KM				1	Hư hỏng hoàn toàn
28	Máy chặm lông 2 FLOWERS				1	Hư hỏng hoàn toàn
29	Máy chặm lông KTK				1	Hư hỏng hoàn toàn
30	Máy siết đai CHALI				2	Hư hỏng hoàn toàn
31	Máy giặt TAIYAT				1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-10	Taiwan	JW-5	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Oct-02	Taiwan	JW-5	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
32	Máy sấy HUEBSCH	Oct-02		ORIGINATORS 50	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
33	Máy vắt				1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-10	Taiwan		1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Oct-02	Taiwan	JE-6	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
34	Máy ráp LINKING	Jan-09	China	SX(59)+ KHO	236	Hư hỏng hoàn toàn
35	Hệ thống báo cháy				1	Hư hỏng hoàn toàn
36	Phần mềm quản lý Sewman				1	Hư hỏng hoàn toàn
37	Máy ép nhiệt				1	Hư hỏng hoàn toàn
38	Tấm màn trao đổi nước				1	Hư hỏng hoàn toàn
39	Máy đan tay				14	Hư hỏng hoàn toàn
40	Bình hóa chất bột mềm				11	Hư hỏng hoàn toàn
41	Bàn để ủi				19	Hư hỏng hoàn toàn
42	Thùng hàng bán thành phẩm				22	Hư hỏng hoàn toàn

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản.

1. Tình trạng pháp lý: tài sản được bán theo Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Biên bản kiểm tra tài sản Công ty TNHH Dệt kim Fenix (Việt Nam) ngày 15/03/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án chủ động số 324QĐ-CTHADS ngày 23/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 02/04/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

- Chứng thư thẩm định giá số: 7521/TĐG-CT ngày 14/04/2021 của Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO – chi nhánh Miền Nam.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2021

Chấp hành viên



Nguyễn Như Thanh Trúc